

Bewonersbrief

Geachte bewoner,

Het bestaande gasstation aan de Schenkeldijk is verouderd en moet in zijn geheel worden vervangen. Dit gaat in de komende weken beginnen en zal tot september voortduren.

In deze brief vind u terug wat dit voor u betekent. Daarnaast vindt u terug waar en hoe u vragen kunt stellen.

Aanleiding

Het gasstation aan de Schenkeldijk moet worden aangepast en uitgebreid.

Zeeuws-Vlaanderen ligt geïsoleerd en het regionale gasnet is daardoor lastig te koppelen aan het gasnet van Gasunie. Door het toenemend gasgebruik is een nieuwe aansluiting op het gasnet van Gasunie nodig.

Ook wordt in Zeeuws-Vlaanderen groen gas geproduceerd dat via het gasnet van Gasunie moet worden getransporteerd. Om dit alles mogelijk te maken wordt de bestaande hogedruk gasleiding tussen Ossendrecht en Axel wordt omgebouwd en wordt het gasstation in Ossendrecht aangepast en uitgebreid.

Waarom gaan we juist nu het gasstation verbouwen

Aanpassingen aan het gasnet worden lang van tevoren ingepland. Vanuit deze planning starten de werkzaamheden aan het gasstation in maart en moeten voor september zijn afgerond.

Voordat de werkzaamheden kunnen starten, moet een werkterrein worden voorbereid en ingericht. Ook moeten de keten worden aangesloten. Dit alles betekent dat wij vanaf februari al moeten starten met de voorbereidingen.

Hoe gaan we het gasstation verbouwen

Naast het bestaande station eerst wordt een nood-station opgezet, waar de leidingen op worden aangesloten. Daarna wordt het bestaande gasstation gasloos gemaakt, zodat de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd. Dit betekent dat grote delen van het gasstation worden vervangen.

Het gasstation ligt bijna geheel onder de grond. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren moet veel worden gegraven op een heel kleine ruimte.

Wat betekent dit voor u

Omdat er heel veel leidingen in de grond liggen, moet er van de buitenzijde af worden gewerkt. Het gasstation ligt ingeklemd tussen de Schenkeldijk en de rijksweg A4. Daardoor kunnen de werkzaamheden alleen worden uitgevoerd vanaf de Schenkeldijk. Hier staan dan hijskranen, opgesteld aan de buitenzijde van het gasstation. Ook zandtransportwagens, die zorgen voor de aan- en afvoer van het zand en grond, staan aan de buitenzijde van het gasstation.

Dit betekent dat de Schenkeldijk in zijn geheel wordt gebruikt voor de hijskranen, de zandtransportwagens en ander werkverkeer.

Omdat er geen ruimte is om de weg te verleggen, betekent dit dat u – als weggebruiker – dan niet meer over de Schenkeldijk langs het gasstation kunt.

Hoe kom ik dan op de plaats van bestemming

Wij beseffen wel degelijk dat dit overlast geeft in een omgeving met weinig doorgaande wegen die ook nog smal zijn.

In overleg met de gemeente hebben wij daarom gewerkt aan een aantal omleidingen.

Autoverkeer

Het doorgaande autoverkeer wordt omgeleid via de Van der Duijnstraat en Leidingenstraat aan de westzijde van rijksweg A4.

Landbouwverkeer

Het landbouwverkeer wordt omgeleid via de Calfvensweg en Naar het Leen. Voordat de Schenkeldijk wordt afgesloten is deze weg opgeknapt waarbij de kuilen worden opgevuld. Tijdens de afsluiting zorgt de gemeente ervoor dat de weg goed begaanbaar blijft.

Fietsers

Voor de fietsers wordt een tijdelijk fietspad op de dijk aangelegd. Aan het einde van het fietspad komt een trap met fietsgoot zodat de fietsers veilig van de dijk af kunnen.

Kan ik er dan niet meer langs als er toch niet wordt gewerkt

Er wordt elke werkdag wordt gewerkt. Daarbij zal – direct naast de Schenkeldijk – een diepe bouwput worden gegraven. Als de Schenkeldijk voor iedereen toegankelijk wordt gemaakt als er niet wordt gewerkt, betekent dit dat er hele stevige hekken moeten worden geplaatst aan het einde van de werkperiode. Hierdoor zal het project zoveel vertraging oplopen dat het niet kan worden afgerond voor september, wanneer het volgende stookseizoen start en het nieuwe gasstation moet zijn gebouwd en getest.

Waar krijg ik last van bouwverkeer

Om het werk te kunnen uitvoeren, zullen transporten moeten plaatsvinden. Deze worden via de Kreekrakweg, Grintweg, Oud Hinkelenoordijk en Schenkelsedijk geleid. Dit betekent dat op deze wegen extra vrachtwagens zullen rijden.

Informatie, klachten of opmerkingen

Download de 'Heijmans Bouwapp'

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan het gasstation Ossendrecht maken wij gebruik van de 'Heijmans Bouwapp'. Via deze app brengen wij u direct op de hoogte van werkzaamheden en andere ontwikkelingen.

Daarnaast kunt u makkelijk met ons contact opnemen als u vragen of opmerkingen heeft.



Direct contact

Mocht deze brief aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met

- Jan Hinfelaar, omgevingsmanager van Heijmans, bereikbaar via 06 – 2251 7553 of per mail (jhinfelaar@heijmans.nl); of
- Frans van de Berge, omgevingsmanager van Gasunie (06 – 1100 5134).